



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1. St-707/2021-30

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: Stečajna masa iza BOLKA d.o.o u stečaju Split, Stoci 2, OIB: 03398621806, ranije BOLKA d.o.o., OIB: 50362416299, Bol, Podan Glavice 1/D, u stečaju, 3. listopada 2022.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Immo Capital d.o.o. Zagreb, Savska cesta 135, OIB: 68716469089, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika oznake:

- kat. čest. 1131/7, ZU 1564 k.o. Splitska, pašnjak, površine 2000 m², u naravi pašnjak s građevinskim poboljšicama za kupoprodajnu cijenu od 320.280,25 kn, odnosno 42.508,49 eura.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju Immo Capital d.o.o. Zagreb, Savska cesta 135, OIB: 68716469089, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 320.280,25 kn, odnosno 42.508,49 eura (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 54.512,10 kuna, 7.235,00 eura) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 380563, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 338370, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-707/2021.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Immo Capital d.o.o. Zagreb, Savska cesta 135, OIB: 68716469089, u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Supetar izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, поближе opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca Immo Capital d.o.o. Zagreb, Savska cesta 135, OIB: 68716469089, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe pod brojem :

Z-43547/2021

Z-34614/2019

Z-40859/2021, te uknjižbe:

Z-16756/2018

Z-46162/2018

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Supetar zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

V. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-707/2021 od 12. listopada 2021. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza BOLKA d.o.o. u stečaju Split, Stoci 2, OIB: 03398621806, ranije BOLKA d.o.o., OIB: 50362416299, Bol, Podan Glavice 1/D, u stečaju. Tijekom postupka za stečajnog upravitelja dužnika imenovan je Damir Vrca, Split, Stoci 2A, OIB: 72900552088.

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čini nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

3. Rješenjem ovog suda broj: 1.St-707/2021 od 29. listopada 2021., određena je prodaja predmetnih nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama

4. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista bila opterećena razlučnim pravom u korist: Šimetović Vinko, OIB: 59847040937, Podan Glavice 1D, Bol i Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

5. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-707/2021 od 5. siječnja 2022. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

6. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (trećoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 38056 od 30. rujna 2022. za nekretninu stečajnog dužnika i to: kat. čest. 1131/7, ZU 1564 k.o. Splitska, pašnjak, površine 2000 m², u naravi pašnjak s građevinskim poboljšicama.

7. - FINA je 17.siječnja 2022. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 36108

- FINA je 13. travnja 2022. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 36175

- FINA je 8. srpnja 2022. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 38056

8. Na računu FINA-e evidentirano je sedam uplata jamčevine u iznosu od po 54.512,10 kn, uplaćene od strane više uplatitelja, među ostalim i ponuditelja Immo Capital d.o.o. Zagreb, Savska cesta 135, OIB: 68716469089.

9. Dražba je započela 8. srpnja 2022. u 15:00:00, a završila 29. rujna 2022. u 08:59:59 sati.

Nadmetanje je započelo 15. rujna 2022. u 09:00:00, a završilo je 29. rujna 2022. u 08:59:59 sati, time da je produljeno nadmetanje završilo 29. rujna 2022. u 10:33:01., te kao zadnja važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Immo Capital d.o.o. Zagreb, Savska cesta 135, OIB: 68716469089, u iznosu od 320.280,25 kn, odnosno 42.508,49 eura (i to predajom ponude 29. rujna 2022. u 10:23:01 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

10. Kako je ponuda ponuditelja Immo Capital d.o.o. Zagreb, Savska cesta 135, OIB: 68716469089, nakon provedenog dražbovanja u odnosu na predmetnu nekretninu bila najpovoljnija, u iznosu od 320.280,25 kn, odnosno 42.508,49 eura, istome je kao najpovoljnijem ponuditelju dosuđene navedena nekretnina stečajnog dužnika u ovom rješenju o dosudi.

11. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

12. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

13. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

14. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

15. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

16. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 3. listopada 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu Immo Capital d.o.o. Zagreb, Savska cesta 135,
3. Fina-Regionalni centar Split
4. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Supetar
5. Porezna uprava u Splitu
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb312-7a9c4**

Kontrolni broj: **09502-da28d-56cf7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.